



**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18.12.2025

№ 33/7-П

г. Биробиджан

Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение», на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о департаменте тарифов и цен правительства Еврейской автономной области, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 16.07.2013 № 321-пп, на основании решения Правления департамента тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2025 № 33/7-Р

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 января 2026 года по 30 сентября 2026 года тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение», согласно приложению № 1.

2. Установить с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение», согласно приложению № 2.

3. Установить на 2027 год тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО

«Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение», согласно приложению № 3.

4. Установить на 2028 год тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение», согласно приложению № 4.

5. Установить долгосрочные параметры регулирования для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение», устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2026-2028 годы согласно приложению № 5.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Г.Ф. Шлыкова

Приложение № 1

к приказу департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2025 № 33/7-П

Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение»,
с 01 января 2026 года по 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вода	Отборный пар давлением			Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1)					
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)					
		Одноставочный, руб./Гкал	6154,13	-	-	-	-
		Население (с учетом НДС)					
		Одноставочный, руб./Гкал	7508,04	-	-	-	-
2.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Амурзетское СП», МО «Нагибовское СП», МО «Полевское СП»					
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)					
		Одноставочный, руб./Гкал	7827,02	-	-	-	-
		Население (с учетом НДС)					
		Одноставочный, руб./Гкал	9548,96	-	-	-	-

Приложение № 2

к приказу департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2025 № 33/7-П

Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение»,
с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вода	Отборный пар давлением			Острый и редуцированный пар	
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
1.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1)						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)						
		Одноставочный, руб./Гкал	7077,25	-	-	-	-	-
		Население (с учетом НДС)						
		Одноставочный, руб./Гкал	8634,25	-	-	-	-	-
2.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Амурзетское СП», МО «Нагибовское СП», МО «Полевское СП»						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)						
		Одноставочный, руб./Гкал	9001,07	-	-	-	-	-
		Население (с учетом НДС)						
		Одноставочный, руб./Гкал	10981,31	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к приказу департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2025 № 33/7-П

Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение»,
на 2027 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением			Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	
1.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1)						
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)						
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	7077,25	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7692,97	-	-	-	-
			Население (с учетом НДС)					
Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	8634,25	-	-	-	-		
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	9385,42	-	-	-	-		

2.	ГП «Облэнерго ремонт плюс»	ЕАО	МО «Амурзетское СП», МО «Нагибовское СП», МО «Полевское СП»									
			Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)									
			Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	9001,07	-	-	-	-	-	-	-
				с 01.07.2027 по 31.12.2027	9784,16	-	-	-	-	-	-	-
Население (с учетом НДС)												
			Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	10981,31	-	-	-	-	-	-	-
				с 01.07.2027 по 31.12.2027	11936,68	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 4
к приказу департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2025 № 33/7-П

Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение»,
на 2028 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1)							
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)									
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	7692,97	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	8239,17	-	-	-	-	-
Н а с е л е н и е (с у ч е т о м Н Д С)									
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	9385,42	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	10051,79	-	-	-	-	-

2.	ГП «Облэнерго ремонт плюс»	ЕАО	МО «Амурзетское СП», МО «Нагибовское СП», МО «Полевское СП»									
			Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)									
			Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028	9784,16	-	-	-	-	-	-	
				по 30.06.2028								
				с 01.07.2028	10478,84	-	-	-	-	-	-	
				по 31.12.2028								
			Н а с е л е н и е (с у ч е т о м Н Д С)									
			Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028	11936,68	-	-	-	-	-	-	
				по 30.06.2028								
				с 01.07.2028	12784,18	-	-	-	-	-	-	
				по 31.12.2028								

Приложение № 5
к приказу департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2025 № 33/7-П

Долгосрочные параметры регулирования для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территориях МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1), МО «Амурзетское сельское поселение», МО «Нагибовское сельское поселение», МО «Полевское сельское поселение», устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов,
на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
1	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» МО «Известковское городское поселение» (котельная «СУВУ» ул. Трудовая, 1)	2026	тыс. руб.	%	%				
		2026	7774,37	x	0,27				
		2027	x	1	0,27				
2	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» МО «Амурзетское СП», МО «Нагибовское СП», МО «Полевское СП»	2028	x	1	0,27				
		2026	51184,10	x	0				
		2027	x	1	0				
		2028	x	1	0				

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Примечание: Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (<*>, <*>) установлены приказом департамента от 16.12.2025 № 32/4/1-П.